



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Praga-Południe  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (22) 44 35 509

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

NR SPRAWY UD-VI-ZP/68/17

Adres strony internetowej, na której jest udostępniona SIWZ

<http://zamowienia.pragapld.waw.pl>.

Adres strony internetowej Dzielnicy Praga Południe [www.pragapld.waw.pl](http://www.pragapld.waw.pl)

e-mail: [ppl.wzp@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wzp@um.warszawa.pl)

tel. (22) 44 35 509

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

pn.:

### Wykonanie robót w zakresie termomodernizacji budynku:

- 1) Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14,
  - 2) Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32,
  - 3) Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22,
  - 4) Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44,
  - 5) Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1,
- w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie

#### TERMINY:

składanie ofert do **23.08.2017 r. godz. 13<sup>00</sup>**

otwarcie ofert **23.08.2017 r. godz. 14<sup>00</sup>**

#### wadium:

Część 1	- 5 000,00 zł
Część 2	- 10 000,00 zł
Część 3	- 14 000,00 zł
Część 4	- 14 000,00 zł
Część 5	- 11 000,00 zł

Zatwierdził Z-ca Burmistrza Dzielnicy Praga Południe – /-/ Adam Cieciora

W A R S Z A W A 2017

## Spis treści

<b>CZĘŚĆ I</b>	3
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	3
3. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ I WARIANTOWEJ	3
4. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT	4
5. FORMA DOKUMENTÓW W OFERCIE	4
6. WADIUM	5
7. PROCEDURA Z ART. 24AA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	5
8. INFORMACJA O POWTÓRZENIU PODOBNYCH ZAMÓWIEŃ	6
9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	6
10. PODWYKONAWCY/INNE PODMIOTY	7
11. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA	7
<b>CZĘŚĆ II</b>	8
12. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	8
13. KODY CPV	12
14. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	13
15. GWARANCJA I RĘKOJMIA	13
16. ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY	13
<b>CZĘŚĆ III</b>	14
17. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	14
18. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU – <u>SKŁADANE Z OFERTA</u>	18
19. OŚWIADCZENIE SKŁADANE <u>BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO</u> W TERMINIE 3 DNI OD DNIA ZAMIESZCZENIA INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST. 5 USTAWY PZP	19
20. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU - <u>SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO</u>	19
21. ZASADY SKŁADANIA OFERT PRZEZ WYKONAWCÓW Z SIEDZIBĄ LUB MIEJSCEM ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKI	19
<b>CZĘŚĆ IV</b>	20
22. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT	20
23. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ	20
24. WYKLUCZENIE WYKONAWCY/ODRZUCENIE OFERTY	20
25. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	21
26. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT	21
27. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	21
<b>CZĘŚĆ V</b>	21
28. UMOWA	21
29. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH I ZALICZEK	21
30. TERMIN I MIEJSCE PODPISANIA UMOWY	22
31. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	22
32. INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ LUB UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA	22
33. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	23
34. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	23

**CZĘŚĆ I****1. Informacje ogólne**

1. Zamawiającym jest Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, w imieniu którego postępowanie prowadzi Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe.  
Adres: 03-833 Warszawa, ul. Podskarbińska 6.  
e-mail: [ppl.wzp@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wzp@um.warszawa.pl)  
Regon **015259640-00073**, NIP: **525-22-48-481**
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:  
imię nazwisko: **Agata Latawiec**, e-mail: [alatawiec@um.warszawa.pl](mailto:alatawiec@um.warszawa.pl)
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.). Ilekroć w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa wyżej.
4. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego jej zabezpieczenia. W każdym przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy należy złożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

**2. Sposób porozumiewania się z wykonawcami**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.), osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na e-mail: [ppl.wzp@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wzp@um.warszawa.pl)
2. Oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane przez strony za pomocą poczty elektronicznej. Zamawiający uzna je za złożone w terminie jeżeli wpłyną przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
3. Wyjaśnienia i uzupełnienia na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu przed upływem terminu wskazanego w wezwaniu do wyjaśnień lub uzupełnień w formie pisemnej.

**3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej i wariantowej**

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych w częściach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia:

- Część 1)** - Wykonanie robót w zakresie termomodernizacji budynku Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14,
- Część 2)** - Wykonanie robót w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32,
- Część 3)** - Wykonanie robót w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22,
- Część 4)** - Wykonanie robót w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44,
- Część 5)** - Wykonanie robót w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1.

Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na **jedno, dwa, trzy, cztery lub pięć części**.

2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

#### 4. Opis przygotowania ofert

Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ, należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

**Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.**

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Opakowanie musi zostać **opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu/adresem e-mail** i zawierać dopisek „OFERTA”.

W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

W przypadku, gdy postępowanie prowadzone jest w częściach – dopisanie na kopercie, której części oferta dotyczy (część 1, część 2 itd.).

#### 5. Forma dokumentów w ofercie

Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- Formularz oferty i wszystkie dokumenty (złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,
- dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę;
- poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę,

## 6. Wadium

### 1. Wysokość wadium

Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść **wadium** w wysokości:

**Część 1 - 5 000,00 zł**

**Część 2 - 10 000,00 zł**

**Część 3 - 14 000,00 zł**

**Część 4 - 14 000,00 zł**

**Część 5 - 11 000,00 zł.**

### 2. Forma wadium

1) Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.).

### 3. Termin i miejsce wniesienia wadium

- 1) Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 23.08.2017 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.
- 2) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego **BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE Nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096**. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

**Uwaga!!! O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.**

- 3) W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w punkcie 2. niniejszego rozdziału, dokument wadium należy złożyć w depozycie w pok. 208 Urzędu Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274 (godz. pracy: poniedziałek - piątek od 8<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>), a kserokopię potwierdzenia złożenia wadium wraz z kserokopią dokumentu wadium potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia do oferty oryginału poręczenia lub gwarancji. W takim wypadku dokument nie powinien być złączony z ofertą w sposób trwały.

**Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.**

Złożone poręczenie lub gwarancja powinny zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.

## 7. Procedura z art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **przewiduje** zastosowanie procedury przewidzianej w art. 24aa ustawy Pzp.

## 8. Informacja o powtórzeniu podobnych zamówień

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## 9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca w Formularzu oferty (wg załącznika nr **1a** lub/i **1b** lub/i **1c** lub/i **1d** lub/i **1e**) określa cenę brutto zawierającą obowiązujący należny podatek VAT wykonania przedmiotu zamówienia (tj. dla **Części 1** lub/i **Części 2** lub/i **Części 3** lub/i **Części 4** lub/i **Części 5**) w oparciu o zakres prac przedstawiony w SIWZ (wraz załącznikami).
2. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na **jedno, dwa, trzy, cztery lub pięć** części. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. dla **Części 1** lub/i **Części 2** lub/i **Części 3** lub/i **Części 4** lub/i **Części 5**) i musi obejmować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy przy ustalaniu ceny ofertowej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
5. Dostarczenie kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR na kwotę podaną w ofercie, wymagane będzie w momencie podpisywania umowy. Kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę będzie służył jedynie do rozliczeń z wybranym Wykonawcą. Zaleca się jednak, aby określone zostały ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - a) wszystkie pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową,
  - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej powinna obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk,
  - c) opracowanie kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną (zgodnie z zasadami podanymi w publikacji „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych”, wydaną w październiku 2005 roku przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych.).
6. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
7. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru

lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

8. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotych (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).

#### 10. Podwykonawcy/Inne podmioty

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Powyższe dotyczy również podmiotu, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. **Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych, których te zdolności dotyczą.**
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawców zawiera wzór umowy stanowiący załącznik **nr 8** do SIWZ.

#### 11. Tajemnica przedsiębiorstwa

**Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien wskazać w sposób nie budzący wątpliwości, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** oraz powinien zastrzec, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca powinien również wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). Powyższe informacje muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503, z późn. zm.)” - **zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte**. Powyższe zasady mają zastosowanie do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zawartych w szczególności w oświadczeniach, wyjaśnieniach i dokumentach składanych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



**CZĘŚĆ II****12. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót w zakresie termomodernizacji budynku:**

- 1) **Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14,**
- 2) **Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32,**
- 3) **Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22,**
- 4) **Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44,**
- 5) **Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1,**

**w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie.**

**A) Część 1 - Wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14**

**Roboty obejmują między innymi:**

- Demontaże krat okiennych i innych elementów,
- Docieplenie elewacji,
- Remont, izolację i docieplenie ścian piwnicznych,
- Odtworzenie schodów zewnętrznych na gruncie,
- Remont schodów zewnętrznych,
- Remont kominów,
- Wymianę rynien i rur spustowych,
- Wymianę parapetów zewnętrznych i części obróbek blacharskich,
- Wymianę wskazanych okien i drzwi zewnętrznych,
- Docieplenie stropu poddasza,
- Wymianę elementów oświetlenia na elewacji,
- Wymianę części instalacji odgromowej,
- Regulację instalacji c.o.

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**UWAGA:**

1. **ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.**
2. **W OKRESIE WAKACYJNYM NA OBIEKCIE REALIZOWANE BĘDĄ ROBOTY PRZEZ INNE FIRMY BUDOWLANE.**

Szczegółowy opis robót oraz zakres określa dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową „Woźnicki Zdanowicz Architekci” stanowiąca załącznik Nr **9a** do niniejszej specyfikacji.

**Dane identyfikujące:**

- 1) Budynek wybudowany w roku 1960.
- 2) Powierzchnia netto budynku 873,00 m<sup>2</sup>.
- 3) Kubatura 3.980,00 m<sup>3</sup>.
- 4) Ilość kondygnacji 2 i podpiwniczenie.



**B) Część 2 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32**

**Roboty obejmują między innymi:**

- Demontaże krat okiennych i innych elementów,
- Docieplenie elewacji,
- Remont, izolację i docieplenie ścian piwnicznych,
- Odtworzenie schodów zewnętrznych na gruncie,
- Remont schodów zewnętrznych,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Wymianę parapetów zewnętrznych obróbek blacharskich,
- Docieplenie dachów,
- Podwyższenie wskazanych ścianek attykowych,
- Docieplenie stropu poddasza,
- Wymianę elementów oświetlenia na elewacji,
- Wymianę części instalacji odgromowej,
- Modernizację instalacji c.o.

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**UWAGA:**

- 1. ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.**
- 2. W OKRESIE WAKACYJNYM NA OBIEKCIE REALIZOWANE BĘDĄ ROBOTY PRZEZ INNE FIRMY BUDOWLANE.**

Szczegółowy opis robót oraz zakres określa dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową „Woźnicki Zdanowicz Architekci” stanowiąca załącznik Nr **9b** do niniejszej specyfikacji.

**Dane identyfikujące:**

- 1) Budynek wybudowany w roku 1967.
- 2) Powierzchnia netto budynku 3.149,70 m<sup>2</sup>.
- 3) Kubatura 15.178,58 m<sup>3</sup>.
- 4) Ilość kondygnacji 4.

**C) Część 3 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22**

**Roboty obejmują między innymi:**

- Demontaże krat okiennych i innych elementów,
- Wymianę okien zewnętrznych,
- Docieplenie elewacji,
- Remont, izolację i docieplenie ścian piwnicznych,
- Odtworzenie studzienek doświetlających,
- Remont schodów zewnętrznych i tarasów,
- Remont lub wymiana balustrad zewn. i krat,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Wymianę parapetów zewnętrznych i części obróbek blacharskich,

- Remont kominów,
- Docieplenie stropu poddasza,
- Wykopy i odtworzenie nawierzchni terenu,
- Wymian elementów oświetlenia na elewacji,
- Wymianę części instalacji odgromowej.

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**UWAGA:**

1. **ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.**
2. **W OKRESIE WAKACYJNYM NA OBIEKCIE REALIZOWANE BĘDĄ ROBOTY PRZEZ INNE FIRMY BUDOWLANE, MIĘDZY INNYMI W ZAKRESIE WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO I ROBÓT W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.**

Szczegółowy opis robót oraz zakres określa dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową „Woźnicki Zdanowicz Architekci” stanowiąca załącznik Nr 9c do niniejszej specyfikacji.

**Dane identyfikujące:**

- 1) Budynek wybudowany w roku 1960.
- 2) Powierzchnia netto budynku 2.730,00 m<sup>2</sup>.
- 3) Kubatura 12.600,00 m<sup>3</sup>.
- 4) Ilość kondygnacji 3.

**D) Część 4 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44**

**Roboty obejmują między innymi:**

- Demontaże krat okiennych i innych elementów,
- Docieplenie elewacji,
- Remont, izolację i docieplenie ścian piwnicznych,
- Odtworzenie schodów zewnętrznych na gruncie,
- Remont schodów zewnętrznych,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Wymianę parapetów zewnętrznych i części obróbek blacharskich,
- Wymianę wskazanych okien piwnicznych,
- Docieplenie dachów,
- Podwyższenie wskazanych ścianek attykowych,
- Wymianę elementów oświetlenia na elewacji,
- Wymianę części instalacji odgromowej.

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**UWAGA:**

1. **ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.**
2. **W OKRESIE WAKACYJNYM NA OBIEKCIE REALIZOWANE BĘDĄ ROBOTY PRZEZ INNE FIRMY BUDOWLANE, MIĘDZY INNYMI W ZAKRESIE WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO I ROBÓT W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.**

Szczegółowy opis robót oraz zakres określa dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową „Woźnicki Zdanowicz Architekci” stanowiąca załącznik Nr **9d** do niniejszej specyfikacji.

**Dane identyfikujące:**

- 5) Budynek wybudowany w roku 1966.
- 6) Powierzchnia netto budynku 3.468,70 m<sup>2</sup>.
- 7) Kubatura 14.700,00 m<sup>3</sup>.
- 8) Ilość kondygnacji 3 oraz podpiwniczenie.

**E) Część 5 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1**

**Roboty obejmują między innymi:**

- Demontaże krat okiennych i innych elementów,
- Wymianę wskazanych okien i drzwi zewnętrznych,
- Docieplenie elewacji,
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymianę parapetów zewnętrznych i części obróbek blacharskich,
- Docieplenie dachu sali gimnastycznej,
- Podwyższenie wskazanych ścianek attykowych,
- Remont kominów,
- Docieplenie stropu poddasza,
- Wymianę elementów oświetlenia na elewacji,
- Wymianę części instalacji odgromowej.

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**UWAGA:**

- 1. ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.**
- 2. W OKRESIE WAKACYJNYM NA OBIEKCIE REALIZOWANE BĘDĄ ROBOTY PRZEZ INNE FIRMY BUDOWLANE, MIĘDZY INNYMI W ZAKRESIE WYMIANY OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO I ROBÓT W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.**

Szczegółowy opis robót oraz zakres określa dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową „Woźnicki Zdanowicz Architekci” stanowiąca załącznik Nr **9e** do niniejszej specyfikacji.

**Dane identyfikujące:**

- 1) Budynek wybudowany w roku 1972.
- 2) Powierzchnia netto budynku 3.730,00 m<sup>2</sup>.
- 3) Kubatura 11.563,00 m<sup>3</sup>.
- 4) Ilość kondygnacji 3.

**2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej**

W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający wymaga aby:

1. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy **co najmniej**:
  - a) **2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w zakresie robót elewacyjnych ociepleniowych - w przypadku podpisania umowy na jedną część zamówienia;**
  - b) **4 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w zakresie robót elewacyjnych ociepleniowych - w przypadku podpisania umowy na dwie części zamówienia;**
  - c) **6 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w zakresie robót elewacyjnych ociepleniowych - w przypadku podpisania umowy na trzy części zamówienia;**
  - d) **8 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w zakresie robót elewacyjnych ociepleniowych - w przypadku podpisania umowy na cztery części zamówienia;**
  - e) **10 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w zakresie robót elewacyjnych ociepleniowych - w przypadku podpisania umowy na pięć części zamówienia.**
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666).
3. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 1 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

### 13. Kody CPV

Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

#### **45443000-4 Roboty elewacyjne**

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45450000-6 Bezspoinowy system docieplenia ścian budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

#### 14. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji każdej z części zamówienia do dnia **20.11.2017 r.**

#### 15. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia z określeniem okresu gwarancji nie krótszym niż **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca może zaproponować w ofercie dłuższy okres gwarancji, za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma punkty w sposób opisany w pkt. 22. SIWZ „Kryteria i sposób oceny ofert”.

Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.

#### 16. Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:

- 1) Wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 Prawa zamówień publicznych,
- 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
  - d) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

2. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

**CZĘŚĆ III****17. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.

2. Podstawy wykluczenia:

**Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

**Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykażą, że:**

**1) w przypadku składania oferty na Część 1 - Wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14**

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **1 robotę budowlaną w zakresie budowy/przebudowy/remontu/modernizacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż robota obejmowała swoim zakresem termomodernizację budynku o powierzchni ocieplanych ścian minimum 800,00 m<sup>2</sup>.**
- b) dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej:
  - b.1) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
  - b.2) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;
  - b.3) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

*Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia.*

*W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać*

decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. Nr 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

**2) w przypadku składania oferty na Część 2 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32**

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **1 robotę budowlaną w zakresie budowy/przebudowy/remontu/modernizacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż robota obejmowała swoim zakresem termomodernizację budynku o powierzchni ocieplanych ścian minimum 800,00 m<sup>2</sup>.**
- b) dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej:
- b.1) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
- b.2) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;
- b.3) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

*Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia.*

*W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. Nr 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).*



**3) w przypadku składania oferty na Część 3 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22**

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **1 robotę budowlaną w zakresie budowy/przebudowy/remontu/modernizacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż robota obejmowała swoim zakresem termomodernizację budynku o powierzchni ocieplanych ścian minimum 1 200,00 m<sup>2</sup>.**
- b) dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej:
- b.1) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
- b.2) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

*Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia.*

*W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. Nr 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).*

**4) w przypadku składania oferty na Część 4 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44**

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **1 robotę budowlaną w zakresie budowy/przebudowy/remontu/modernizacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż robota obejmowała swoim zakresem termomodernizację budynku o powierzchni ocieplanych ścian minimum 1 500,00 m<sup>2</sup>.**
- b) dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej:

- b.1) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
- b.2) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

*Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia.*

*W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. Nr 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).*

**5) w przypadku składania oferty na Część 5 - Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1**

- a)** w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **1 robotę budowlaną w zakresie budowy/przebudowy/remontu/modernizacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż robota obejmowała swoim zakresem termomodernizację budynku o powierzchni ocieplanych ścian minimum 1 500,00 m<sup>2</sup>.**
- b)** dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej:
  - b.1) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
  - b.2) 1 osobą** przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

*Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów*

oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. Nr 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

**UWAGA:**

**W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część wykazywane roboty budowlane nie mogą się powtarzać w kolejnych częściach, w każdej części należy wykazać inne roboty budowlane.**

**Kierownicy robót mogą się powtarzać w kilku częściach.**

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wg zasady: spełnia/nie spełnia.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują **roboty budowlane** do realizacji których te zdolności są wymagane.

**18. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia oraz innych dokumentów wymaganych w postępowaniu – SKŁADANE Z OFERTA**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w skład której wchodzi:

1. Wypełniony **Formularz oferty** zgodny ze wzorem z **załącznika nr 1** do SIWZ.
2. **Dowód wniesienia wadium** zgodnie z zasadami wskazanymi, w pkt 6 SIWZ.
3. **Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu** na podstawie art. 25 ust 1 pkt 1) ustawy Pzp – wg. **załącznika nr 2**.  
*W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców.*
4. **Oświadczenie Wykonawcy**, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – wg **załącznika nr 3**.  
*W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców.*
5. W przypadku, gdy Wykonawca **polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów**, celem udowodnienia, że będzie dysponował niezbędnym zasobem tych podmiotów - składa w szczególności **pisemne zobowiązanie tych podmiotów**, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału – wg **załącznika nr 4**,

Zamawiający wymaga aby składany dokument zawierał informacje dotyczące w szczególności:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu
- sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **zrealizuje roboty budowlane**, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).
6. **Pełnomocnictwo** (o ile dotyczy tj. w przypadku, gdy oferta jest składana przez podmioty występujące wspólnie lub gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy).

**19. Oświadczenie składane bez wezwania Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 23, Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**. W przypadku powiązania z innym Wykonawcą wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca powinien przedstawić, pod rygorem wykluczenia z postępowania dowody, że powiązania z tym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 .**

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców.*

**20. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia oraz innych dokumentów wymaganych w postępowaniu - SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta **została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia nw. oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia tj.:

**1) W celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej:**

- a) wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Wykaz winien zawierać m.in. rodzaj wykonanych robót, powierzchnię ocieplanych ścian, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6a – 6e** do SIWZ).

Do powyższego wykazu powinny być dołączone **dowody** określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- b) wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

Wykaz winien zawierać informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wskazanych osób, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 7** do SIWZ.

## 21. Zasady składania ofert przez Wykonawców z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polski

Podmioty zagraniczne muszą spełniać warunki udziału ujęte w pkt. 17 i składają dokumenty, o których mowa w pkt 18, 19 i 20 ze szczególnym uwzględnieniem, aby składane w ofercie dokumenty były podpisane przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

## CZĘŚĆ IV

## 22. Kryteria i sposób oceny ofert

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:
  - a. Cena brutto C – 60 %
  - b. Okres gwarancji G – 40%
2. Przyjęto jednakowe kryteria dla każdej z części zamówienia. Każda część będzie oceniana odrębnie.
3. Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:
  - a. cena brutto – według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,60$$

Z tytułu kryterium „cena brutto (C)” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

- b. okres gwarancji - w następujący sposób:

<b>36 - 47 miesięcy</b> od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy	- 0 punktów
<b>48 – 59 miesięcy</b> od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy	- 10 punktów
<b>60 lub więcej miesięcy</b> od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy	- 40 punktów

Wykonawca musi podać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Z tytułu kryterium *okres gwarancji (G)* Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą sumę punktów (C+G).

## 23. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## 24. Wykluczenie Wykonawcy/odrzucenie oferty.

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku spełnienia wobec niego przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

**25. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć **do godz. 13<sup>00</sup> w dniu 23.08.2017 r.** w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6 w pokoju 217 na II piętrze.
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi **o godz. 14<sup>00</sup> w dniu 23.08.2017 r.** w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6, w sali nr 203 na II piętrze.

**26. Publiczne otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę), adresy (siedziby) Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny brutto oraz okresu gwarancji.
4. Informacje, o których mowa w ust 2 i 3 Zamawiający niezwłocznie umieści na swojej stronie internetowej <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>.

**27. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**CZĘŚĆ V****28. Umowa**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 8** do SIWZ. Akceptacja zapisów umowy następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia w Formularzu oferty.

**Przed popisananiem umowy Zamawiający wymaga dostarczenia kosztorysu ofertowego sporządzonego na kwotę podaną w ofercie, zgodne z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i STWIOR.**

**Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot i wartość umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania robót. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem.**

Ww. dokumenty należy dostarczyć do p. Bronisława Trętkiewicza, ul. Grochowska 274 pok. 3331 (III p.), 03-841 Warszawa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**29. Informacja dotycząca walut obcych i zaliczek**

Zamawiający nie przewiduje:

- rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych;



- udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### 30. Termin i miejsce podpisania umowy

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień art. 94 ustawy Pzp.

### 31. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a. w pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego **BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096** najpóźniej w dacie podpisania umowy;
  - b. w poręczeniach określonych jw. w pkt 2) lit. b, e - dokument zabezpieczenia należy złożyć w depozycie w pok. 237 przy ul. Grochowskiej 274 (od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>) najpóźniej w dniu podpisania umowy;
  - c. w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych - dokument zabezpieczenia należy złożyć pracownikowi merytorycznemu w momencie podpisania umowy.
4. **Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.**
5. Jeżeli Wykonawca zamierza wnieść gwarancję/poręczenie w formach określonych w pkt. 2b)-e) to w takim przypadku przed podpisaniem umowy projekt ww. dokumentu należy skonsultować z Zamawiającym. W tym celu należy przesłać go drogą elektroniczną do akceptacji pracownika wydziału merytorycznego pana Bronisława Trętkiewicza na adres e-mail: [btretkiewicz@um.warszawa.pl](mailto:btretkiewicz@um.warszawa.pl).

### 32. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę



wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - d) unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje, o których mowa w 1a) i 1d) Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>.

### **33. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **34. Wykaz załączników**

#### **Dokumenty składane z ofertą:**

- 1) Formularz oferty
  - a) dot. Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14
  - b) dot. Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32
  - c) dot. Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22
  - d) dot.. Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44
  - e) dot. Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- 4) Zobowiązanie podmiotów trzecich (załączane w przypadku korzystania z podmiotów trzecich)

#### **Dokument dostarczany zamawiającemu po otwarciu ofert:**

- 5) Oświadczenie o przynależności bądź informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej

#### **Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego:**

- 6) Wykaz robót budowlanych
  - a) dot. Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14
  - b) dot. Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32
  - c) dot. Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22
  - d) dot.. Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44
  - e) dot. Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1

- 7) Wykaz osób

#### **Dokumenty do przygotowania oferty:**

- 8) Wzór umowy

- 9)** Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy + przedmiar robót), STWiOR
- a)** dot. Przedszkola nr 179, ul. Jarocińska 12/14
  - b)** dot. Szkoły Podstawowej nr 163, ul. Osiecka 28/32
  - c)** dot. Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22
  - d)** dot.. Szkoły Podstawowej nr 255, ul. Kamionkowska 36/44
  - e)** dot. Szkoły Podstawowej nr 279, ul. Cyrklowa 1